

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 5/4

|   |  |
|---|--|
| Форма проведения общего собрания:   | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ   |
| Дата проведения очного обсуждения:  | «24» ноября 2015 года  |
| Место проведения очного обсуждения:   | г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, дом 5/4, двор многоквартирного дома.                 |
| Время открытия очного обсуждения:   | 18 часов 00 минут  |
| Время закрытия очного обсуждения:   | 18 часов 30 минут  |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении  | «07» февраля 2016 года   |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | 18 часов 00 минут  |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении           | г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, дом 5/4, консьержное помещение многоквартирного дома |
| Дата составления протокола:   | «08» февраля 2016 года   |
| Председатель общего собрания:   | Степура Марат Юрьевич  |
| Секретарь общего собрания:  | Шугуров Дмитрий Владимирович   |
| Инициатор общего собрания:  | ООО «Восточное», управляющая организация   |

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме 22 собственников, владеющих 5753,24 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и обладающих 5753,24 голосов (100 %);
- б) в собрании приняли участие 20 собственников и их представителей, владеющих 5378,24 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 93,48 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня (наличия кворума);
- г) голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

**1. Повестка дня общего собрания.**

1. Избрать председателем собрания Степуру Марата Юрьевича (генерального директора ЗАО «Кубанская марка», являющегося собственником нежилых помещений № 1-13 1 этажа литера А, общей площадью 169,54 кв.м. по адресу г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 5/4).
2. Избрать секретарем собрания Шугурова Дмитрия Владимировича (юрисконсульта ООО «Восточное» - инициатора собрания).
3. Избрать счетную комиссию в составе Шеховцова Александра Григорьевича (собственника кв. 10 по адресу г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 5/4), Поляковой Оксаны Григорьевны (собственника кв. 1 по адресу г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 5/4), Молчановой Ирины Борисовны (собственника кв. 15 по адресу г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 5/4).
4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с существующего способа формирования фонда на счете регионального оператора Некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на способ формирования его на специальном счете.
5. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размер взноса на капитальный ремонт, установленного в Краснодарском крае в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и Законом

Краснодарского края от 01.07.2013 N 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края». Определить порядок уплаты взноса на капитальный ремонт собственниками помещений на основании отдельных платежных документов, представленных не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в сумме 5 (пяти) рублей 00 копеек за один платежный документ.

6. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Восточное». Уполномочить ООО «Восточное» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

7. Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта Краснодарское отделение N 8619 ПАО «Сбербанк России», г. Краснодар, БИК 040349602.

8. Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме принятые на общем собрании решения и итоги голосования посредством размещения копии протокола на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 5/4. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещению управляющей организации ООО «Восточное» по адресу г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 48/1.



### 3. Решения общего собрания собственников по вопросам повестки дня.

1. Избрать председателем собрания Спепуру Марата Юрьевича (генерального директора ЗАО «Кубанская марка», являющегося собственником нежилых помещений № 1-13 1 этажа литеры А, общей площадью 169,54 кв.м. по адресу г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 5/4).
2. Избрать секретарем собрания Шугурова Дмитрия Владимировича (юрисконсульта ООО «Восточное» - инициатора собрания).
3. Избрать счетную комиссию в составе Шеховцова Александра Григорьевича (собственника кв. 10 по адресу г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 5/4), Поляковой Оксаны Григорьевны (собственника кв. 1 по адресу г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 5/4), Молчановой Ирины Борисовны (собственника кв. 15 по адресу г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 5/4).
4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с существующего способа формирования фонда на счете регионального оператора Некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на способ формирования его на специальном счете.
5. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размер взноса на капитальный ремонт, установленного в Краснодарском крае в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и Законом Краснодарского края от 01.07.2013 N 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края». Определить порядок уплаты взноса на капитальный ремонт собственниками помещений на основании отдельных платежных документов, представленных не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в сумме 5 (пяти) рублей 00 копеек за один платежный документ.
6. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Восточное». Уполномочить ООО «Восточное» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».
7. Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта Краснодарское отделение N 8619 ПАО «Сбербанк России», г. Краснодар, БИК 040349602.
8. Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме принятые в общем собрании решения и итоги голосования посредством размещения копии протокола на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 5/4. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение управляющей организации ООО «Восточное» по адресу г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 48/1.

#### Подписи:

Председатель общего собрания

Степура М.Ю.

Секретарь общего собрания

Шугуров Д.В.

#### Члены счетной комиссии:

Шеховцов А.Г.

Полякова О.Г.

Молчанова И.Б.