

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата составления протокола: «15» ноября 2016 года

Регистрационный номер протокола: 1

Адрес многоквартирного дома: г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 3/1

Форма проведения голосования: Очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: - очный этап голосования проводился 21.09.2016 с 15-00 час. до 16-00 час.
- заочный этап голосования проводился с 16-00 час. 00 мин. 21.09.2016 до 17 час. 00 мин. 14.11.2016

Место проведения общего собрания: г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 3/1, нежилые пом. 31-35 1 этажа

Инициатор общего собрания: ООО «Восточное», ОГРН 1092312008040

Председатель общего собрания: Добровольский Александр Алексеевич

Секретарь общего собрания: Шугуров Дмитрий Владимирович

Лица, проводившие подсчет голосов: - Добровольский Александр Алексеевич
- Шугуров Дмитрий Владимирович
- Манохина Елена Николаевна

Лица, присутствующие на общем собрании: в общем собрании приняло участие физических лиц в количестве 10 (десяти) собственников, юридических лиц в количестве 1 (одного) собственника

Лица, приглашенные для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4056, 2 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2823,6 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4056, 2 м², в том числе 3 777,6 м² жилых помещений и 278,6 м² нежилых помещений

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	<p>ВОПРОС: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с существующего способа формирования фонда на счете регионального оператора Некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на способ формирования его на специальном счете.</p> <p>СЛУШАЛИ председателя собрания Добровольского А.А.</p> <p>КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ВЫСТУПЛЕНИЯ: доклад по вопросу, в соответствии с повесткой.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» изменение способа формирования фонда капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 2823,6 голосов/69,6 %</p> <p>ПРОТИВ 0 голосов/0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов/0 %</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>
2.	ВОПРОС: Определить в качестве кредитной организации, в которой	ЗА 2823,6 голосов/69,6 %

	<p>будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта Краснодарское отделение N 8619 ПАО «Сбербанк России», г. Краснодар, БИК 040349602.</p> <p>СЛУШАЛИ председателя собрания Добровольского А.А.</p> <p>КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ВЫСТУПЛЕНИЯ: доклад по вопросу, в соответствии с повесткой.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ПАО «Сбербанк» в лице Краснодарское отделение N 8619 в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p>	<p>ПРОТИВ 0 голосов/0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов/0 %</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>
3.	<p>ВОПРОС: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размер взноса на капитальный ремонт, установленного в Краснодарском крае в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и Законом Краснодарского края от 01.07.2013 N 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>СЛУШАЛИ председателя собрания Добровольского А.А.</p> <p>КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ВЫСТУПЛЕНИЯ: доклад по вопросу, в соответствии с повесткой.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размер взноса.</p>	<p>ЗА 2823,6 голосов/69,6 %</p> <p>ПРОТИВ 0 голосов/0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов/0 %</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>
4.	<p>ВОПРОС: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Восточное», ОГРН 1092312008040.</p> <p>СЛУШАЛИ председателя собрания Добровольского А.А.</p> <p>КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ВЫСТУПЛЕНИЯ: доклад по вопросу, в соответствии с повесткой.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Восточное» в качестве владельца специального счета.</p>	<p>ЗА 2823,6 голосов/69,6 %</p> <p>ПРОТИВ 0 голосов/0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов/0 %</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>
5.	<p>ВОПРОС: Уполномочить ООО «Восточное» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок уплаты взноса на капитальный ремонт собственниками помещений на основании отдельных платежных документов, представленных не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в сумме 5 (пяти) рублей 00 копеек за один платежный документ. Оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».</p> <p>СЛУШАЛИ председателя собрания Добровольского А.А.</p> <p>КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ВЫСТУПЛЕНИЯ: доклад по вопросу, в соответствии с повесткой.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенные расходы по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и порядок их оплаты, передать ООО «Восточное» полномочия на предоставление собственникам платежных документов.</p>	<p>ЗА 2823,6 голосов/69,6 %</p> <p>ПРОТИВ 0 голосов/0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов/0 %</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>
6.	<p>ВОПРОС: Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме принятые на общем собрании решения и итоги голосования посредством размещения копии протокола на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 3/1. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещению управляющей организации ООО «Восточное» по адресу г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 48/1.</p> <p>СЛУШАЛИ председателя собрания Добровольского А.А.</p>	<p>ЗА 2823,6 голосов/69,6 %</p> <p>ПРОТИВ 0 голосов/0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов/0 %</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ВЫСТУПЛЕНИЯ: доклад по вопросу, в соответствии с повесткой.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок доведения итогов голосования и хранения протокола общего собрания.

Сведения о наличии кворума:

кворум имеется

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:

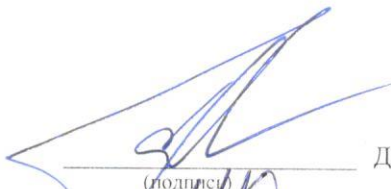
г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 48/1

Приложения:

- Приложение № 1 Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании на 2 л.
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.
- Приложение № 4 Ведомость подсчета голосов на 2 л.
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л.

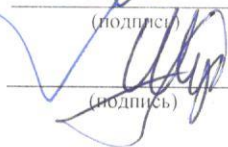
Подписи:

Председатель общего собрания



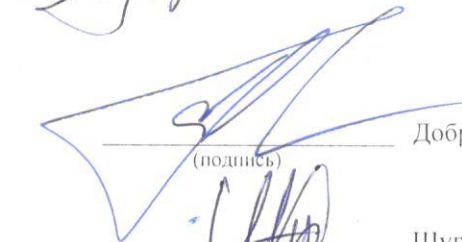
Добровольский А.А.

Секретарь общего собрания

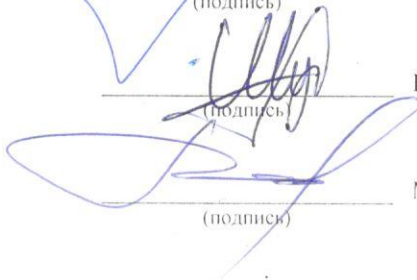


Шугуров Д.В.

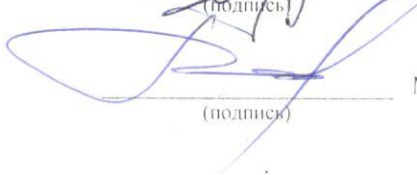
Лица, проводившие подсчет голосов:



Добровольский А.А.



Шугуров Д.В.



Манохина Е.Н.